

## **Deliberazione n°29 del 17.09.2008**

**Oggetto:**PROGRAMMA STRAORDINARIO INVESTIMENTI DI EDILIZIA SANITARIA - ART. 20 L. 67/88 - OSPEDALE A. SEGNI DI OZIERI. RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E ADEGUAMENTO DEL REPARTO DI NEUROLOGIA. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

### **IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTO** il D.Lgs. n. 502 del 30.12.1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la Legge Regionale n. 10 del 28/07/2006 recante "Tutela della Salute e riordino del Servizio Sanitario della Sardegna Regionale"

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 25/49 del 03.07.2007 di nomina del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale n. 1 - Sassari;

#### **PREMESSO**

**che** con nota prot. n. 15523/2 del 17 aprile 2001 la Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato dell'Igiene e Sanità, comunicava a quest'Azienda che in data 29.03.01 è stato sottoscritto l'accordo con i Ministeri della Sanità e del Tesoro concernente il programma straordinario d'investimenti, ex art. 20 - Legge n°67/88 seconda fase;

**che**, tra quelli programmati ed inclusi nella terza annualità (2003) erano inseriti, tra gli altri, i seguenti:

1. "OSPEDALE "A. SEGNI" – OZIERI – RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI ALLE NORMATIVE VIGENTI", con uno stanziamento complessivo pari a € 2.065.827,60;
2. "STRUTTURA TERRITORIALE DI BONO: REALIZZAZIONE DI POLIAMBULATORIO POLISPECIALISTICO", con uno stanziamento complessivo pari a € 516.456,90;

**che**, con Deliberazione n. 701 del 30.10.2003, questa Azienda ha richiesto all'Ass.to Reg.le alla Sanità l'autorizzazione alla modifica del programma straordinario degli investimenti di edilizia sanitaria ex art. 20 L.67/88, seconda fase annualità 2003;

**che** in data 22.12.2003 l'autorizzazione richiesta veniva accordata determinando la riunificazione degli interventi di cui sopra nel modo seguente:

1. "OSPEDALE "A. SEGNI" – OZIERI – RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI ALLE NORMATIVE VIGENTI", con uno stanziamento complessivo pari a € 2.582.284,50;

**che**, con Deliberazione n. 610 del 05.08.2004, L'Azienda ha ritenuto opportuno suddividere il suddetto finanziamento in quattro interventi fra i quali è compreso quello relativo alla "RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DEL REPARTO DI NEUROLOGIA", per un importo presunto di € 671.393,97;

**che**, con deliberazione n. 489 del 19.08.2003, era già stato affidato all'ing. Francesco Pisano e all'arch. Paolo Stocchino con studio professionale in Jerzu l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione oltre alla successiva Direzione dei Lavori, dell'intervento in oggetto;

**che**, con la medesima deliberazione, l'ing. Giammario Caria, ai sensi dell'art. 7 della L. 109/94, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;

**che**, a conclusione dell'iter di approvazione del progetto, di indizione di gara d'appalto con procedura aperta e di espletamento della stessa, con deliberazione DG n. 147 del 28.02.07 i lavori di "RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DEL REPARTO DI NEUROLOGIA" sono stati accollati all'Impresa all'Impresa **Cutolo e Vartuli S.r.l.**, con sede in Via Tanucci, Caserta, che ha offerto il ribasso del 14,872%, corrispondente all'importo di € 397.037,06, al netto degli oneri di sicurezza e che a seguito di ciò è stato rideterminato il quadro economico come appresso:

A) Per lavori edili al netto del ribasso del 14,872%	€	<b>397.037,06</b>	
Oneri sicurezza	€	<b>7.088,41</b>	
	<b>Sommano</b>	€ <b>404.125,47</b>	<b>404.125,47</b>
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
- I.V.A. 10% di A)	€	40.412,55	
- Spese generali (con INARCASSA e I.V.A.)	€	115.888,83	
- R.U.P.(art. 18 L. 109/94)	€	1.775,58	
- Collaudo	€	2.130,70	
- Attività di supporto al RUP	€	2.367,44	
- Accantonamento art. 31 bis	€	14.204,65	
- Imprevisti ed arrotondamento	€	90.488,75	
	<b>Sommano</b>	€ <b>267.268,50</b>	<b>267.268,50</b>
	<b>Importo totale del progetto</b>	€	<b>671.393,97</b>

**che** con successiva Deliberazione DG n. 568 del 15.06.2007 si è preso atto del conferimento del ramo d'azienda dell'impresa **Cutolo e Vartuli S.r.l.**, all'acquirente **Energetica Solare S.p.a.** e che con quest'ultima è stato sottoscritto apposito Contratto di appalto in data 19.10.2007;

**PRESO ATTO** del fatto che i lavori sono stati consegnati all'esecutore con verbale in data 13.12.2007 ;

**che** solo successivamente alla demolizione dei pavimenti si è manifestata la necessità di effettuare accertamenti statici sulla portanza del solaio che presentava una eccessiva elasticità (freccia) anche in assenza carichi;

**che** per questo motivo il RUP ha incaricato dell'effettuazione di detta verifica statica l'ing. Giampietro Casu, libero professionista e Direttore dell'Istituto Sperimentale per l'edilizia di Sassari ritenuto qualificato e competente all'espletamento dell'incarico;

**che** le risultanze della consulenza (allegato 1) hanno accertato che il sottostante solaio necessita di interventi di consolidamento non previsti nel progetto appaltato, che sono stati puntualmente progettati dallo stesso consulente e recepiti dalla D.L. che li ha inseriti nella Perizia in oggetto;

**che** gli spazi interni del reparto di Neurologia devono essere rimodulati in funzione delle mutate esigenze sanitarie recentemente introdotte con l'adozione dell'Atto Aziendale (riduzione del numero di posti letto da 26 a 23) e di sicurezza antincendio (individuazione di una via di esodo verso la scala esterna da prevedere con altro progetto);

**che** dette variazioni sono state recepite in un'apposita perizia suppletiva e di variante redatta dal D.L. su richiesta del RUP;

**che** la suddetta nuova proposta progettuale di modifica illustrata dal Direttore dei lavori al Direttore Generale, al Direttore Sanitario del P.O. di Ozieri, al Primario Ospedaliero di Neurologia, è da ritenersi rispondente alle esigenze emerse successivamente alla presentazione del progetto approvato;

**che** tali situazioni erano imprevedute ed erano imprevedibili all'atto della redazione del progetto;

**che** essendo il contratto di appalto con la Ditta **Energetica Solare S.p.a.** del tipo misto "a corpo" e "a misura" è stato necessario redigere una apposita Perizia di variante per consentire la contabilizzazione e la liquidazione delle opere oggetto di variazione;

**VISTA** la Perizia suppletiva e di variante all'uopo redatta dal D.L. ing. Francesco Maria Pisano su incarico del RUP ing. Giammario Caria, che presenta il seguente Quadro economico:

#### **QUADRO ECONOMICO PERIZIA N. 1**

Lavori al netto del ribasso del 14,872%		€	412.464,01
oneri sicurezza dei lavori non sogg. a ribasso		€	6.160,82
opere per la sicurezza speciale non sogg. a ribasso		€	927,59
<b>Totale lavori e sicurezza speciale</b>		<b>€</b>	<b>419.552,42</b>
IVA lavori e sicurezza	10%	€	41.955,24
R.U.P. (2%*0,25)	0,500%	€	2.097,76
Attività di supporto al RUP	0,50%	€	2.367,44
Verifica statica del solaio (compresa IVA ed INARCASA)		€	2.448,00
Spese Tecn. (compresa INARCASSA ed IVA)		€	122.245,37
Collaudo	0,45%	€	2.130,70
Accantonamento art. 32bis	3%	€	14.204,65
Imprevisti ed arrotondamento		€	64.392,39
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€</b>	<b>251.841,55</b>
<b>TOTALE IMPEGNO DI SPESA</b>		<b>€</b>	<b>671.393,97</b>

**VISTO** il Verbale di approvazione della Perizia redatto dal RUP ing. Giammario Caria (allegato 2) con il quale, fra l'altro si attesta che varianti ricadono fra quelle ammissibili ai sensi comma 1 lett. b) e comma 3 dell'art 132 del Codice dei Contratti D.Lgs. 163/2006 e trovano copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera;

**SU PROPOSTA** del Responsabile del Procedimento ing. Giammario Caria;

#### **DELIBERA**

Per quanto esposto in premessa:

1. **Di approvare** la Perizia suppletiva e di variante redatta dal D.L. ing. Francesco Maria Pisano e validata dal RUP con il Verbale allegato (allegato 2);
2. **Di ratificare** l'incarico dell'effettuazione della verifica statica all'ing. Giampietro Casu, libero professionista e Direttore dell'Istituto Sperimentale per l'edilizia di Sassari ritenuto qualificato e competente all'espletamento dell'incarico;
3. **Di dare atto** che il quadro economico dei suddetti lavori a seguito dell'approvazione della perizia risulta così articolato:

#### QUADRO ECONOMICO PERIZIA N. 1

Lavori al netto del ribasso del 14,872%		€	412.464,01
oneri sicurezza dei lavori non sogg. a ribasso		€	6.160,82
opere per la sicurezza speciale non sogg. a ribasso		€	927,59
<b>Totale lavori e sicurezza speciale</b>		<b>€</b>	<b>419.552,42</b>
IVA lavori e sicurezza	10%	€	41.955,24
R.U.P. (2%*0,25)	0,500%	€	2.097,76
Attività di supporto al RUP	0,50%	€	2.367,44
Verifica statica del solaio (compresa IVA ed INARCASA)		€	2.448,00
Spese Tecn. (compresa INARCASSA ed IVA)		€	122.245,37
Collaudo	0,45%	€	2.130,70
Accantonamento art. 32bis	3%	€	14.204,65
Imprevisti ed arrotondamento		€	64.392,39
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€</b>	<b>251.841,55</b>
<b>TOTALE IMPEGNO DI SPESA</b>		<b>€</b>	<b>671.393,97</b>

4. **Di dare atto** che la citata somma complessiva di € 671.393,97, necessaria per la realizzazione dell'opera, farà capo al finanziamento del programma straordinario d'investimenti ex art. 20 L. 67/88 2<sup>a</sup> fase di cui alle deliberazioni GR n. 55/69 del 29.12.2000 e 17/11 del 22.05.2001 e secondo le modalità contenute nella Determinazione n. 623 del 11.06.2003 dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici, Servizio dell'Edilizia e degli Uffici Tecnici del Territorio e graverà sui seguenti conti:

CO.GE	CAUSALI	IMPORTO
02.18.01	Immobilizzazioni materiali in corso	€ 669.296,21
54.9.3	Incentivi ruolo tecnico (dirigenti)	€ 1.258,66
54.10.3	Incentivi ruolo tecnico (comparto)	€ 839,10

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dott. Giovanni B. Mele)**

Azienda Sanitaria Locale Sassari

Azienda Sanitaria Locale Sassari