

Deliberazione N° 799 del 02.09.2008

Oggetto: IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA SIGNORA BIDDAU ANTONINA, SITO IN VIA PIETRO SALIS N° 55, PLOAGHE: ACQUISIZIONE IN LOCAZIONE PER DESTINARLO AD UFFICIO DEL SERVIZIO SERVIZIO DI SANITÀ ANIMALE.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il D.Lgs. n°502 del 30.12.1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 10 del 28/07/2006 recante "Tutela della Salute e riordino del Servizio Sanitario della Sardegna Regionale"

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 25/49 del 03.07.2007 di nomina del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale n. 1 – Sassari;

RICORDATO che in più occasioni il Servizio di Sanità Animale dell' Azienda ha lamentato l'insufficienza e l'inadeguatezza del locale presso cui svolge la propria attività veterinaria in Ploaghe, chiedendo di reperirne altri più idonei;

RICORDATO ancora che in una prima fase furono proposti, da parte della Fondazione S. Giovanni Battista, dei locali siti in reg. Domajore, offerta rigettata perché il canone annuo si è rivelato troppo alto e non congruo;

VISTE le ulteriori offerte pervenute all'Azienda da parte dei Signori: 1) Fruianu Antonio Maria per locali siti nel Corso G. Spanu n° 258; 3) Biddau Antonina per locali siti in via Pietro Salis n°55;

VISTA la relazione del Settore Servizi tecnici 1188/UT del 12 luglio 2008 nella quale viene giudicato più adattabile al Servizio di Sanità Animale il locale offerto dalla Signora Biddau al canone mensile di € 500,00, ritenuto congruo purché vengano effettuati i necessari lavori di tramezzatura, sistemazione dei servizi igienici e climatizzazione degli ambienti;

PRESO ATTO che la proprietà ha manifestato la disponibilità, con nota del 34402 del 08.08.2008, ad eseguire a proprie spese i lavori indicati sopra e necessari per adattare i locali alle esigenze del Servizio di Sanità Animale, confermando il canone mensile di € 500,00 e proponendo clausole previste dalle leggi in materia di locazione;

RITENUTO necessario ed opportuno, per garantire in Ploaghe la prosecuzione dell'attività svolta dal Servizio di Sanità Animale, acquisire i locali di cui trattasi alle condizioni tutte indicate nel contratto di locazione allegato;

SU proposta del Servizio Affari Generali

D E L I B E R A

Per quanto esposto in premessa:

1 - di assumere in locazione l'immobile sito nella via Pietro Salis n°55 di Ploaghe, di 55 mq di superficie, contraddistinto in catasto al foglio 20, foglio 675, di proprietà della Signora

Biddau Antonina, necessario per garantire la prosecuzione dell'attività svolta dal Servizio di Sanità Animale in quel Comune e in quelli di competenza;

2 – di stabilire la durata della locazione in anni 6 a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto, salvo diritto di recesso da esercitare dall'Azienda in qualsiasi momento dandone preavviso di almeno 6 mesi con le modalità previste dall'art. 27, L. 392/1978;

3 – di corrispondere il canone mensile di € 500,00 da pagarsi a mensilità posticipate, e da aggiornare secondo le modalità di cui all'art. 32. L. 392/78 e successive modificazioni;

4 - di corrispondere, l'equivalente di due mensilità a favore alla proprietà, a titolo di cauzione, da restituire all'ASL n° 1 al termine del rapporto locativo e produttiva di interessi legali da versare all'Azienda al termine di ogni annualità;

5 – di approvare l'allegato contratto che fa parte integrante della presente deliberazione.

Si autorizza la spesa di € 7.074,62 (€ 6.000,00 di canone + 1.000,00 di cauzione + 74,62 per spese di registrazione) per la prima annualità, settembre 2008/agosto 2009, sul CO. GE. 51.01.01.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Giovanni B. Mele)

Azienda Sanitaria Locale Sasselli

Azienda Sanitaria Locale Sassari