

Deliberazione N° 658 del 18.07.2008

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA ED IGIENE, ELIMINAZIONE DI BARRIERE ARCHITETTONICHE (2° LOTTO) E INTERVENTO PER L'INTEGRAZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE DELL'OSPEDALE CIVILE DI ALGHERO.

APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AFFIDAMENTO LAVORI.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il D.Leg.vo n° 502 del 30.12.92 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 28 Luglio 2006, n° 10 "Tutela della Salute e riordino del Servizio Sanitario della Sardegna. Abrogazione della Legge Regionale 26 Gennaio 1995, n° 5;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n° 25/49 del 3 Luglio 2007 di nomina del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale di Sassari;

VISTA la L.R. n. 5/2007 e il D. Lgs. N 163/2006 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 554/99;

VISTO il DPR n. 34/2000;

PREMESO:

- che, con Deliberazioni del Direttore Generale n. 173 del 29 febbraio 2008 e n. 223 del 20 marzo 2008, venivano approvati rispettivamente i seguenti progetti esecutivi:

1) INTERVENTO PER L'INTEGRAZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE DELL'OSPEDALE CIVILE DI ALGHERO, redatto dall'ATI ing. Egidio Mulas, capogruppo, ing. Alberto Eugenio Zambelli, ing. Silvio Zanda, che prevede una spesa complessiva di € 2.065.827,60 così ripartita:

Lavori e sicurezza		€ 1.656.960,53	
Di cui per oneri sicurezza non sogg. ribasso			<u>€ 40.056,73</u>
Importo soggetto al ribasso		€ 1.616.903,80	
Totale importo dell'appalto		€ 1.656.960,53	
Somme a disposizione			
IVA lavori ristrutturazione	10,00%	€	165.696,05
RUP	0,50%	€	8.284,80
Compensi Commissione affidamento incarico		€	7.698,60
Attività di supporto al RUP		€	8.284,80
Spese per pubblicità		€	7.300,00
Spese Tecniche - progettazione, D.L. Coord. Sic. INARCASSA compr.		€	118.080,07
IVA su Spese Tecniche	20,00%	€	23.616,01
Spese per il collaudo IVA ed INARCASSA compresi	1,50%	€	24.854,41
Imprevisti e accant. Art. 31 bis	2,72%	€	45.052,32
Totale Somme a disposizione		<u>€</u>	<u>408.867,07</u>
TOTALE IMPEGNO DI SPESA		€	2.065.827,60

2) RISTRUTTURAZIONE DELL'OSPEDALE CIVILE DI ALGHERO, ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA ED IGIENE, ELIMINAZIONE DI BARRIERE ARCHITETTONICHE (2° LOTTO), redatto dall'ing. Salvatore Scognamillo e dall'arch. Luciano Bebbere, che prevede una spesa complessiva di € 3.856.969,84 così ripartita:

Lavori e sicurezza			
Lavori a base d'asta		€	2.876.390,00
Oneri di sicurezza non soggetti al ribasso		€	85.350,00
Sommano lavori e sicurezza		€	2.961.740,00
Somme a disposizione			
Iva su lavori e sicurezza	10,00%	€	296.174,00
Spese tecniche compresa INARCASSA		€	269.389,65
IVA su spese tecniche	20,00%	€	53.877,93
Incentivo art. 12 L.R. 5/2007 RUP + D.L.	2% 60,00%	€	35.540,88
onorari per il collaudo IVA compresa	1,93%	€	57.220,82
accantonamento art. 240 D.Lgs 163/2006	4,00%	€	118.469,60
Imprevisti	2,18%	€	64.556,97
Sommano a disposizione		€	895.229,84
TOTALE PROGETTO		€	<u>3.856.969,84</u>

- che, al fine di consentire una realizzazione contestuale delle opere in oggetto e per evitare sovrapposizioni negli interventi, soprattutto al fine di arrecare il minor disagio possibile all'attività sanitaria, i progetti *de quibus*, venivano adeguatamente integrati e coordinati, sulla scorta delle indicazioni impartite dal R.U.P. ing. Giammario Caria;
- che con le Deliberazioni appena citate veniva indetta apposita gara d'appalto, per procedere all'affidamento dell'intero appalto in oggetto, con importo a base d'asta pari ad € 4.493.293,80, da esperirsi con procedura aperta, ai sensi dell'art. 17, comma 4, lett.a) della L.R. 5/2007 e aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante ribasso sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 18, comma 1, lett. a) n. 2, della L. R. 5/2007,
- che, con Deliberazione del Direttore Generale n. 275 del 9 aprile 2008, venivano approvati il bando di gara, il Disciplinare di gara i relativi allegati (Modelli 1, 2, 3, 4, 5 e 6) e l'estratto di avviso di gara, predisposti dal Settore Servizi Tecnici dell'Azienda;
- che si procedeva alla pubblicazione degli stessi nel rispetto delle modalità previste all'art. 22, commi 14 e 15, della L.R. n. 5/2007 con riferimento ai contratti aventi ad oggetto lavori pubblici di importo compreso tra la soglia europea ed € 1.500.000, ed in particolare:
 - 1) Il Bando di gara presso l'Albo Pretorio del Comune di Sassari, presso il profilo del committente e sul sito informatico della Regione Autonoma della Sardegna;
 - 2) L'Estratto dell'avviso di indizione su un quotidiano a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione regionale;

VISTI i Verbali nn° 1, 2, 3 e 4 (All.ti 1, 2, 3 e 4 alla presente deliberazione) rispettivamente redatti in data 19.05.2008, 19.05.2008, 20.05.2008 e 06.06.2008, dai quali risulta l'aggiudicazione in via provvisoria dei lavori in oggetto in favore dell'A.T.I. Capogruppo Impresa Artigiana Fancellu Francesco (Mandanti I.E.M. e Tecno Impianti), con sede in via G. Bruno, 2, Li Punti (SS), che ha offerto il ribasso del 15,612%, corrispondente all'importo di € 3.791.800,77, al netto degli oneri di sicurezza;

CONSIDERATO che i quadri economici risultanti dal ribasso offerto in sede di gara risultano così rideterminati:

1) INTERVENTO PER L'INTEGRAZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE DELL'OSPEDALE CIVILE DI ALGHERO:

Lavori e sicurezza

€ 1.656.960,53

Di cui per oneri sicurezza non sogg. ribasso		€	<u>40.056,73</u>
Importo soggetto al ribasso		€	1.616.903,80
Ribasso di gara	15,612%	€	252.431,02
Importo al netto del ribasso		€	1.364.472,78
Totale importo dell'appalto		€	1.404.529,51
Somme a disposizione			
IVA lavori ristrutturazione	10,00%	€	140.452,95
RUP	0,50%	€	8.284,80
Compensi Commissione affidamento incarico		€	7.698,60
Attività di supporto al RUP		€	8.284,80
Spese per pubblicità		€	7.300,00
Spese Tecniche - progettazione, D.L. Coord. Sic. INARCASSA compr.		€	118.080,07
IVA su Spese Tecniche	20,00%	€	23.616,01
Spese per il collaudo IVA ed INARCASSA compresi	1,50%	€	24.854,41
Imprevisti e accant. Art. 31 bis		€	322.726,44
Totale Somme a disposizione		€	<u>661.298,09</u>
TOTALE IMPEGNO DI SPESA		€	<u>2.065.827,60</u>

2) RISTRUTTURAZIONE DELL'OSPEDALE CIVILE DI ALGHERO, ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA ED IGIENE, ELIMINAZIONE DI BARRIERE ARCHITETTONICHE (2° LOTTO)

Lavori e sicurezza			
Lavori a base d'asta		€	2.876.390,00
Ribasso	15,612%	€	<u>449.062,01</u>
Lavori al netto del ribasso		€	2.427.327,99
Oneri di sicurezza non soggetti al ribasso		€	<u>85.350,00</u>
Sommano lavori e sicurezza		€	<u>2.512.677,99</u>
Somme a disposizione			
Iva su lavori e sicurezza	10,00%	€	251.267,80
Spese tecniche compresa INARCASSA		€	269.389,65
IVA su spese tecniche	20,00%	€	53.877,93
Incentivo art. 12 L.R. 5/2007 RUP + D.L.	2% 60,00%	€	35.540,88
onorari per il collaudo IVA compresa	1,93%	€	57.220,82
accantonamento art. 240 D.Lgs 163/2006	4,00%	€	118.469,60
Imprevisti e ribasso d'asta		€	<u>558.525,17</u>
Sommano a disposizione		€	<u>1.344.291,85</u>
TOTALE PROGETTO		€	<u><u>3.856.969,84</u></u>

RITENUTO di dover approvare i citati verbali e, conseguentemente, procedere all'aggiudicazione dei lavori all'A.T.I. suindicata, salvo la verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i.;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento;

PRESO ATTO dei pareri positivi espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

DELIBERA

Per quanto sopra esposto;

1. Di approvare i Verbali nn° 1, 2, 3 e 4 (All.ti 1, 2, 3 e 4 alla presente deliberazione) rispettivamente redatti in data 19.05.2008, 19.05.2008, 20.05.2008 e 06.06.2008 relativi ai lavori per la "RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA ED IGIENE, ELIMINAZIONE DI BARRIERE ARCHITETTONICHE (2° LOTTO) E INTERVENTO PER L'INTEGRAZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE DELL'OSPEDALE CIVILE DI ALGHERO";
2. Di approvare, altresì, le risultanze di gara in essi contenute che hanno determinato l'aggiudicazione provvisoria dei citati lavori all'A.T.I. Capogruppo Impresa Artigiana Fancellu Francesco (Mandanti I.E.M. e Tecno Impianti) per l'importo, al netto del ribasso del 15,612%, offerto in sede di gara, di € 3.791.800,77+ I.V.A., oltre ad € 125.406,73 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
3. di dare atto che, a seguito dell'aggiudicazione dei lavori con il ribasso del 15,612%, i quadri economici relativi ai due progetti risultano così rideterminati:

1) INTERVENTO PER L'INTEGRAZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE DELL'OSPEDALE CIVILE DI ALGHERO:

Lavori e sicurezza		€ 1.656.960,53	
Di cui per oneri sicurezza non sogg. ribasso		€ <u>40.056,73</u>	
Importo soggetto al ribasso		€ 1.616.903,80	
Ribasso di gara	15,612%	€ 252.431,02	
Importo al netto del ribasso		€ 1.364.472,78	
Totale importo dell'appalto		€ 1.404.529,51	
Somme a disposizione			
IVA lavori ristrutturazione	10,00%	€ 140.452,95	
RUP	0,50%	€ 8.284,80	
Compensi Commissione affidamento incarico		€ 7.698,60	
Attività di supporto al RUP		€ 8.284,80	
Spese per pubblicità		€ 7.300,00	
Spese Tecniche - progettazione, D.L. Coord. Sic. INARCASSA compr.		€ 118.080,07	
IVA su Spese Tecniche	20,00%	€ 23.616,01	
Spese per il collaudo IVA ed INARCASSA compresi	1,50%	€ 24.854,41	
Imprevisti e accant. Art. 31 bis		€ 322.726,44	
Totale Somme a disposizione		€ <u>661.298,09</u>	
TOTALE IMPEGNO DI SPESA		€ 2.065.827,60	

2) RISTRUTTURAZIONE DELL'OSPEDALE CIVILE DI ALGHERO, ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA ED IGIENE, ELIMINAZIONE DI BARRIERE ARCHITETTONICHE (2° LOTTO)

Lavori e sicurezza			
Lavori a base d'asta		€ 2.876.390,00	
Ribasso	15,612%	€ <u>449.062,01</u>	
Lavori al netto del ribasso		€ 2.427.327,99	
Oneri di sicurezza non soggetti al ribasso		€ <u>85.350,00</u>	
Sommano lavori e sicurezza		€ 2.512.677,99	
Somme a disposizione			
Iva su lavori e sicurezza	10,00%	€ 251.267,80	
Spese tecniche compresa INARCASSA		€ 269.389,65	
IVA su spese tecniche	20,00%	€ 53.877,93	
Incentivo art. 12 L.R. 5/2007 RUP + D.L. onorari per il collaudo IVA compresa	2% 60,00%	€ 35.540,88	
accantonamento art. 240 D.Lgs 163/2006	1,93%	€ 57.220,82	
	4,00%	€ 118.469,60	

Imprevisti e ribasso d'asta
Sommano a disposizione

€ 558.525,17
€ 1.344.291,85

TOTALE PROGETTO

€ 3.856.969,84

4. Di disciplinare i rapporti tra questa Amministrazione e l'aggiudicatario mediante contratto d'appalto da stipularsi in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante dell'amministrazione;
5. Di procedere alle verifiche dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i. nei confronti della seconda classificata, come prescritto all'art. 48 comma 2, decreto cit.;
6. Di dare comunicazione tempestivamente all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria e a tutti i concorrenti che hanno presentato offerta, dei risultati dell'aggiudicazione nonché di autorizzare la pubblicazione di un avviso di esito del procedimento *de quo* nelle forme previste dalla legge;
7. Di dare atto che la somma complessiva per la realizzazione dell'opera, pari ad € 4.493.293,80 sarà finanziata come segue:
 - 1) RISTRUTTURAZIONE DELL'OSPEDALE CIVILE DI ALGHERO, ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA ED IGIENE, ELIMINAZIONE DI BARRIERE ARCHITETTONICHE (2° LOTTO): quanto ad € 3.356.969,84 con la quota dei fondi di cui al Decreto del Coordinatore Generale n. 1796 LL.PP. del 30/12/1994 confermato con successivo Decreto del Coordinatore Generale LL.PP. n. 792/DCG del 07.10.1996, quanto ad € 500.000,00 con i fondi di cui alla Delibera G.R. n. 34/26 del 2/08/06, scheda n. 7 - PRESIDIO OSPEDALIERO CIVILE DI ALGHERO: LAVORI DI COMPLETAMENTO PREVENZIONE INCENDI - i cui lavori sono stati delegati a questa ASL con determinazione n. 1070 del 06.12.2006 del Coordinatore del Servizio;
 - 2) INTERVENTO PER L'INTEGRAZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE DELL'OSPEDALE CIVILE DI ALGHERO: con i fondi di cui all'art. 20 L. 67/88 seconda fase, di cui alla Deliberazione Giunta Regionale n. 55/69 del 29.12.2000 e 17/11 del 22.05.2001

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Giovanni Battista Mele)

Azienda Sanitaria

Azienda Sanitaria Locale Sassari

Azienda Sanitaria Locale Sassari

Azienda Sanitaria Locale Sassari

Azienda Sanitaria Locale Sassari

Azienda Sanitaria Locale Sassari