

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ATS - AREA SOCIO SANITARIA LOCALE DI SASSARI**

**DETERMINAZIONE DIRETTORE ASSL N° 1778 DEL 11/05/2018**

Proposta n. 2177 del 09/05/2018

**STRUTTURA PROPONENTE: Servizio Programmazione e Controllo ASSL Sassari**  
**dott. Gianfranco Manca**

**OGGETTO:** Progetto di ristrutturazione e riqualificazione dei Presidi Sanitari di Ittiri e Thiesi (Rif. DGR n. 40/25 del 09/10/2007) – Approvazione rimodulazione progettuale e attivazione procedure per realizzazione lavori.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L'istruttore	Anna Solinas	
Il Responsabile del Procedimento	Dott. Gianfranco Manca	
Responsabile della Struttura Proponente	Dott. Gianfranco Manca	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute

SI

NO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L.R. 10/2006 e ss.mm.ii.

SI

NO

## **IL DIRETTORE DEL SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO DELL'ASSL DI SASSARI**

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n.358 del 09/03/2018 di nomina del dott. Pier Paolo Pani Direttore dell'Area Socio Sanitaria di Sassari;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale della ATS Sardegna n. 11 del 18.01.2017 avente ad oggetto "*Individuazione delle funzioni/attività attribuite ai Direttori delle Aree Socio Sanitarie e ai Dirigenti dell'Azienda per la Tutela della Salute*";

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 364 del 09/03/2018 con la quale viene attribuito l'incarico di direzione della S.C. Programmazione e controllo - Sassari, afferente l'Area socio sanitaria locale di Sassari, al dott. Gianfranco Manca;

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**PREMESSO** che:

- con la D.G.R. n. 40/25 del 09/10/2007 avente ad oggetto "Bilancio pluriennale 2007/2009. Programma investimenti in edilizia sanitaria e per l'ammodernamento tecnologico del Servizio sanitario regionale 2007/2009. Programma investimenti 2007. UPB S05.01.002 - capp. SC05.0033 e SC05.0034 e UPB S05.01.003 capitoli SC05.0053 e SC05.0056", l'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale ha approvato il programma di investimenti in edilizia sanitaria e per l'ammodernamento tecnologico a favore delle aziende sanitarie e le relative procedure di erogazione dei finanziamenti, prevedendo, in particolare, per la riconversione in Ospedali di Comunità - Case della Salute dei Presidi Ospedalieri di Ittiri e Thiesi, € 4.500.000,00 da erogare nel triennio 2007/2009;
- con la D.G.R. n. 32/10 del 04/06/2008 avente ad oggetto "Programma Regionale Case della Salute", la Giunta Regionale approva "il primo programma di realizzazione delle Case della Salute" in diversi comuni, tra i quali Ittiri e Thiesi, la cui realizzazione risulta subordinata alla predisposizione da parte delle ASL di competenza di un progetto di attivazione delle Case della Salute che stabilisca analiticamente "i locali oggetto di ristrutturazione, la quantificazione dei costi necessari per gli interventi edilizi e per l'ammodernamento tecnologico, le soluzioni organizzative proposte nonché l'indicazione degli eventuali accordi istituzionali necessari per far decollare le Case della Salute come centri di concreta attuazione dell'integrazione sociosanitaria";
- con la D.G.R. n. 48/5 del 9.9.2008 avente ad oggetto "Progetto di sperimentazione Casa della Salute – Ospedale di Comunità di Ittiri e Thiesi", la Giunta Regionale, sentita la proposta dell'Assessore dell'Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale e preso atto del parere di legittimità espresso dal Direttore Generale della Sanità e dal Direttore delle Politiche Sociali, approva il Progetto di sperimentazione Casa della Salute – Ospedale di Comunità di Ittiri e Thiesi, i cui costi complessivi sono approssimativamente stimati secondo quanto riportato nella tabella seguente:

<b>Riqualificazione Struttura di Ittiri e di Thiesi</b>				
	mq. per struttura	costo al mq lavori	totale per struttura	<b>totale complessivo</b>
<b>Interventi di edilizia sanitaria</b>				
a) realizzazione impianto di condizionamento, l'impianto dei gas medicali in tutte le camere di degenza e comprende le prese per l'ossigeno, l'aria compressa e il vuoto (secondo la normativa UNI EN 737)	2.000	750,00	1.500.000	3.000.000
b) adeguamento normative prevenzione incendi				
c) adeguamento impianto elettrico e idrico				
d) adeguamento strutturale				
e) spazi esterni, viabilità, ecc.				
f) realizzazione infrastrutture informatiche per la trasmissione di fonia-dati	2.000	200,00	200.000	400.000
<b>Ammodernamento tecnologico e alberghiero</b>				
a) adeguamento alberghiero (arredi ed altri beni mobili)			200.000	400.000
b) rinnovo apparecchiature elettromedicali			300.000	600.000
c) segnaletica e varie			50.000	100.000
<b>totale</b>			<b>2.250.000</b>	<b>4.500.000</b>

- con la D.G.R. n. 69/22 del 10.12.2008 avente ad oggetto "Progetto di sperimentazione Casa della Salute – Ospedale di Comunità di Ittiri e Thiesi – Approvazione definitiva", la Giunta Regionale, sentita la proposta dell'Assessore dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale e visto il parere di legittimità espresso dal Direttore generale della Sanità e dal Direttore generale delle Politiche Sociali, approva in via definitiva il provvedimento di cui alla deliberazione n. 48/5 del 9.9.2008;
- che con provvedimento n. 376 del 04/04/2010 la Regione Autonoma della Sardegna, per interventi di edilizia sanitaria, ha quantificato in € 3.470.000,00 la somma da finanziare per la conversione in Ospedali di Comunità del Presidio Ospedaliero di Ittiri e Thiesi, da erogarsi in cinque rate;

**PRESO ATTO** che a fronte del finanziamento in questione, alla data odierna risulta il seguente quadro riepilogativo "Situazione contabile cantieri Piano Investimenti DGR 40/25 del 9 ottobre 2007:

	Importo finanziamento	Importo speso
RISTRUTTURAZIONE FACCIATE OSPEDALE CIVILE DI THIESI	940.000,00	929.912,21
RISTRUTTURAZIONE LUNGODEGANZA E POLIAMBULATORIO O.C. THIESI	795.000,00	2.354,60
MESSA IN SICUREZZA ANTINCENDIO OSPEDALE DI ITTIRI	48.840,00	48.840,00
IMPERMEABILIZZAZIONE TERRAZZI OSPEDALE DI ITTIRI	125.000,00	86.130,00
RISTRUTTURAZIONE LUNGODEGANZA POLIAMBULATORIO O.C. DI ITTIRI	1.561.160,00	0,00
	<b>3.470.000,00</b>	<b>1.067.236,81</b>
	<b>Totale finanziamento per edilizia</b>	<b>Totale speso al 14/09/2017</b>
<b>Rate di acconto contributo riscosso dalla Regione</b>		
10% del contributo	347.000,00	
15% del contributo	520.500,00	
30% del contributo	1.041.000,00	
30% del contributo	0,00	
15% del contributo	0,00	
<b>Totale acconto contributo</b>	<b>1.908.500,00</b>	
Rate di acconto contributo dalla Regione	1.908.500,00	
Totale speso al 14/09/2017	1.067.236,81	
<b>Totale residuo in cassa</b>	<b>841.263,19</b>	
Totale finanziamento per edilizia	3.470.000,00	
Rate di acconto contributo ricevute dalla Regione	1.908.500,00	
<b>Totale finanziamento da erogare</b>	<b>1.561.500,00</b>	
Totale residuo in cassa	841.263,19	
Totale finanziamento da erogare (45% del contributo)	1.561.500,00	
<b>Totale finanziamento utilizzabile</b>	<b>2.402.763,19</b>	

**ATTESO** che, in base alle interlocuzioni con la Direzione ATS e con le Comunità Locali interessate, la Direzione della ASSL ha proceduto alla costituzione, con apposita nota formale NP/2017/83042 del 03/10/2017, di un apposito Gruppo di Lavoro multidisciplinare e multiprofessionale con l'incarico di sviluppare un progetto che garantisca il perseguimento dell'obiettivo volto alla riqualificazione dei due presidi di Ittiri e Thiesi quali Ospedali di Comunità/Case della Salute, con l'uso delle risorse disponibili di cui al suddetto finanziamento;

**VISTA** l'allegata "Relazione Sanitaria e Tecnico-illustrativa per ristrutturazione e riqualificazione dei Presidi sanitari di Ittiri e Thiesi", presentata alla Direzione ASSL dal G. di L. così come costituito e trasmessa alla Direzione ATS con formale nota NP/2018/20871 del 15/03/2018 avente ad oggetto "Progetto di ristrutturazione e riqualificazione dei Presidi Sanitari di Ittiri e Thiesi (Rif. DGR n. 40/25 del 09/10/2007) – Approvazione rimodulazione progettuale e definizione assetto logistico-organizzativo. Richiesta autorizzazione per l'avvio dei lavori e la gestione operativa delle attività di cui alla programmazione in progetto";

**PRESO ATTO** che il "Progetto di ristrutturazione e riqualificazione dei Presidi Sanitari di Ittiri e Thiesi", elaborato dal Gruppo di Lavoro appositamente costituito, ha visto l'approvazione da parte del Direttore Generale ATS per la sua attivazione con l'utilizzo delle risorse finanziarie residue del finanziamento regionale di cui alla DGR n°40/25 del 09.10.2007;

**CONSIDERATO** che, sulla base delle indicazioni del Gruppo di lavoro e del finanziamento regionale residuo pari ad € **2.402.763,19**, la somma necessaria per la ristrutturazione e riqualificazione dei Presidi di Ittiri e Thiesi come Ospedali di Comunità - Case della Salute è stata presuntivamente ripartita come segue:

<b>Quadro economico ristrutturazione Ospedale Alivesi Ittiri</b>	<b>Importo €.</b>
a) Lavori (edili 524.400 €, climatizzazione 280.000 €, elettrici 240.000 €, antincendio 80.000 €)	1.124.400
b) Oneri di sicurezza	17.600
<b>Importo lavori (a + b)</b>	<b>1.142.000</b>

<b>Quadro economico ristrutturazione Ospedale di Thiesi</b>	<b>Importo €</b>
a) Lavori (edili 500,00€, climatizzazione 200.000€, elettrici 220.000 €, antincendio 80.000 €)	1.000.000
b) Oneri di sicurezza	16.000
<b>Importo lavori (a + b)</b>	<b>1.016.000</b>

**CONSIDERATO**, peraltro, che tale nuova riprogettazione per la sua concreta realizzazione dovrà essere portata a conoscenza del competente Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità e Assistenza Sociale da parte della Direzione sanitaria del Distretto di Alghero, in condivisione con il Servizio "Area Tecnica Sassari-Olbia", afferente al Dipartimento Area Tecnica dell'ATS, per ottenere le necessarie autorizzazioni di carattere tecnico-finanziario;

**RITENUTO**, pertanto, opportuno e necessario, prendere atto dell'allegato "Progetto di ristrutturazione e riqualificazione dei Presidi Sanitari di Ittiri e Thiesi", elaborato dal Gruppo di Lavoro appositamente costituito dalla Direzione dell'Area Socio Sanitaria Locale di Sassari, che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e dell'approvazione dello stesso da parte del Direttore Generale ATS per la sua realizzazione mediante l'utilizzo delle risorse finanziarie residue del finanziamento regionale di cui alla DGR n°40/25 del 09.10.2007, per le quali la Direzione Sanitaria del Distretto di Alghero, in condivisione con il Servizio "Area Tecnica Sassari-Olbia", afferente al Dipartimento Area Tecnica dell'ATS, è incaricato di richiedere ed ottenere le necessarie autorizzazioni di carattere tecnico-finanziario da parte del competente Assessorato dell'Igiene e Sanità e Assistenza Sociale, attivando tutte le procedure indispensabili per la concreta attuazione del suddetto Progetto;

## **PROPONE**

- 1) Di prendere atto dell'allegato "Progetto di ristrutturazione e riqualificazione dei Presidi Sanitari di Ittiri e Thiesi", elaborato dal Gruppo di Lavoro appositamente costituito dalla Direzione dell'Area Socio Sanitaria Locale di Sassari, che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e dell'approvazione dello stesso da parte del Direttore Generale ATS per la sua realizzazione mediante l'utilizzo delle risorse finanziarie residue del finanziamento regionale di cui alla DGR n°40/25 del 09.10.2007, per le quali la Direzione Sanitaria del Distretto di Alghero, in condivisione con il Servizio "Area Tecnica Sassari-Olbia", afferente al Dipartimento Area Tecnica dell'ATS, è incaricato di richiedere ed ottenere le necessarie autorizzazioni di carattere tecnico-finanziario da parte del competente Assessorato dell'Igiene e Sanità e Assistenza Sociale, attivando tutte le procedure indispensabili per la concreta attuazione del suddetto Progetto;

Sassari-Olbia”, afferente al Dipartimento Area Tecnica dell’ATS, è incaricato di richiedere ed ottenere le necessarie autorizzazioni di carattere tecnico-finanziario da parte del competente Assessorato dell’Igiene e Sanità e Assistenza Sociale, attivando tutte le procedure indispensabili per la concreta attuazione del succitato Progetto.

- 2) Di incaricare il Direttore del Distretto di Alghero, del coordinamento della gestione delle attività operative necessarie per la realizzazione di quanto previsto nel succitato Progetto, indicando la stessa struttura quale interlocutrice diretta con le diverse Strutture Aziendali coinvolte nell’esecuzione del succitato Progetto.
- 3) Di incaricare la S.C. Area Tecnica Sassari-Olbia sulla base delle indicazioni della Direzione sanitaria del Distretto di Alghero, dell’espletamento di tutti gli adempimenti di carattere tecnico-finanziario connessi alla procedura di approvazione degli interventi indicati nella *“Relazione Sanitaria e Tecnico-illustrativa per ristrutturazione e riqualificazione dei Presidi sanitari di Ittiri e Thiesi”*, con la risoluzione delle problematiche legate all’utilizzabilità e riscossione delle ulteriori rate d’acconto, di cui al finanziamento RAS rif. DGR n. 40/25 del 09/10/2007.
- 4) Di dare atto che dall’adozione del presente provvedimento non derivano oneri a carico della ATS-ASSL di Sassari, in quanto l’intervento trova copertura finanziaria nel citato finanziamento regionale.
- 5) Di trasmettere copia del presente atto alla Struttura Complessa Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti amministrativi ATS per la pubblicazione all’Albo Pretorio on-line dell’ASSL di Sassari

La presente Determinazione è composta da n. 7 pagine più n. 18 pagine di allegati.

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO DI GESTIONE  
DELLA ASSL DI SASSARI  
(Dott. Gianfranco Manca)**

**IL DIRETTORE DELL'AREA SOCIO - SANITARIA LOCALE DI SASSARI**

**VISTA** la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate,

**DETERMINA**

- 1) Di approvare il contenuto della proposta di determinazione sopra richiamata e per l’effetto di darne integrale esecuzione.

**IL DIRETTORE DELL'AREA SOCIO SANITARIA LOCALE DI SASSARI  
(Dott. Pier Paolo Pani)**

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

- 1) Relazione Sanitaria e Tecnico-illustrativa ristrutturazione e riqualificazione dei Presidi Sanitari di Ittiri e Thiesi

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

- 1) nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_ del Direttore/Responsabile della SS/SC\_\_\_\_\_.
- 2) \_\_\_\_\_.

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASSL di..... dal 11/05/2018 al 26/05/2018

Il Direttore del Servizio giuridico-amministrativo ASSL Sassari

Dott. Alessandro Carlo Cattani