

# REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

## AZIENDA SANITARIA LOCALE DI SASSARI

DELIBERA DEL COMMISSARIO N°276 DEL 24/03/2011

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INVESTIMENTI DI EDILIZIA SANITARIA, EX ART. 20 L. 67/88, SECONDA FASE. STRUTTURE TERRITORIALI AMBULATORIALI DI 1° LIVELLO AREA OSPEDALE PSICHIATRICO. RISTRUTTURAZIONE PALAZZINA "F". APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO *SERVIZI TECNICI E LOGISTICA*

#### PREMESSO:

- **che** con nota prot. n.15523/02 del 17 aprile 2001 la Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato dell'Igiene e Sanità, comunicava a questa Azienda la sottoscrizione dell'accordo con i Ministeri della Sanità del Tesoro concorrente il programma straordinario d' investimenti, art. 20 Legge n. 67/88 2^ fase;
- **che** tra gli interventi programmati ed inclusi nella terza annualità (2003) era inserito quello relativo a "Strutture territoriali ambulatoriali di primo livello (realizzazione di 6 nuove strutture)" per l'importo complessivo di € 3.098.741,39;
- **che** nell'ambito del predetto finanziamento, si è ritenuto opportuno provvedere alla ristrutturazione della palazzina "F" dell'Ospedale Psichiatrico, da adibire ad ambulatori specialistici, con una spesa pari ad € 1.291.142,25;
- **che** con deliberazione n. 559 del 18.09.2003 è stato approvato il progetto definitivo relativo a "Strutture ambulatoriali di primo livello. Area dell'ex Ospedale Psichiatrico di Sassari. Ristrutturazione della Palazzina F", che prevedeva una spesa complessiva di € 1.291.142,25;
- **che** con la medesima deliberazione veniva approvato il relativo quadro economico così ripartito:

<b>A) Lavori a base d'asta</b>	€ 978.720,98
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.368,44
<b>Totale lavori in appalto</b>	€ <b>988.089,42</b>
<b>B) Totale somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
IVA 10%di A	€ 98.805,94
Spese generali (comp. INARCASSA)	€ 96.500,46
IVA su spese generali	€ 19.300,09
R.U.P.	€ 3.408,91
Attività di Supporto al RUP	€ 4.940,45
Progetto preliminare	€ 800,35
Collaudi	€ 4.695,40
Spese Pubblicità	€ 15.493,71
Imprevisti	€ 59.104,52
<b>Totale parziale</b>	€ <b>446.362,03</b>
<b>Totale importo di progetto</b>	€ <b>1.291.142,25</b>

- **che** a seguito di regolare gara d'appalto, con deliberazione n. 127 del 09.03.2006, i lavori in oggetto venivano aggiudicati in via provvisoria all'impresa Costruzioni s.r.l. con sede in

Altamura (BA), ora denominata Gruppo GE.DI. s.r.l. per un importo complessivo pari ad € 844.780,22 di cui € 14.909,01 per la progettazione esecutiva ed € 9.368,44 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- **che** con la medesima deliberazione veniva rideterminato il quadro economico così ripartito:

<b>A) Lavori a misura</b>	€	820.502,77
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	9.368,44
Oneri per la progettazione esecutiva	€	<u>14.909,01</u>
<b>Totale lavori in appalto</b>	€	<b>844.780,22</b>

**B) Totale somme a disposizione dell'amministrazione**

IVA 10% di A	€	82.050,28
Spese generali (comp. INARCASSA)	€	96.500,46
IVA su spese generali	€	19.300,09
R.U.P.	€	3.408,91
Attività di Supporto al RUP	€	4.940,45
Progetto preliminare	€	800,35
Collaudi	€	4.695,40
Spese Pubblicità	€	15.493,71
Imprevisti	€	<u>219.172,38</u>

**Totale parziale** € **446.362,03**

**Totale importo di progetto** € **1.291.142,25**

- **che** con deliberazione n. 661 del 28.06.2007 veniva approvata la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 che prevedeva un aumento di spesa pari ad € 100.572,36, modificando l'importo del contratto iniziale;

- **che** con la medesima deliberazione veniva approvato il relativo quadro economico così ripartito:

<b>A) Lavori a misura</b>	€	921.075,13
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	9.368,44
Oneri per la progettazione esecutiva	€	<u>14.909,01</u>
<b>Totale lavori in appalto</b>	€	<b>945.352,58</b>

**B) Totale somme a disposizione dell'amministrazione**

IVA 10% di A	€	94.535,26
Spese generali (comp. INARCASSA)	€	96.500,46
IVA su spese generali	€	19.300,09
R.U.P.	€	5.409,75
Attività di Supporto al RUP	€	4.940,45
Progetto preliminare	€	800,35
Collaudi	€	1.081,95
Spese Pubblicità	€	15.493,71
Imprevisti	€	<u>107.727,65</u>

**Totale parziale** € **345.789,67**

**Totale importo di progetto** € **1.291.142,25**

- **che** a seguito della cessazione dal servizio del geom. Franco Dessole con la deliberazione n. 284 del 09.03.2010 veniva nominato il nuovo Responsabile del Procedimento dell'opera in oggetto il geom. Rino Bosinco;

- **che** con deliberazione n. 561 del 30.04.2010 veniva approvata la variante in corso d'opera n 2 relativa ai lavori di "strutture territoriali ambulatoriali di 1° livello; area Ospedale

Psichiatrico. ristrutturazione palazzina "F" redatta dall'ufficio di Direzione Lavori composto dall'arch. Monica Ortu e dall'ing. Renzo Gatti che prevedeva il seguente quadro economico così ripartito:

<b>A) Lavori a misura</b>	€ 1.011.171,05
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.368,44
Oneri per la progettazione esecutiva	€ 14.909,01
<b>Totale lavori in appalto</b>	€ <b>1.035.448,50</b>
<b>B) Totale somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
IVA 10% di A	€ 103.544,85
Spese generali (comp. INARCASSA e IVA)	€ 130.848,59
R.U.P.	€ 5.463,80
Attività di Supporto al RUP	€ 4.940,45
Progetto preliminare	€ 800,35
Collaudi	€ 4.695,71
Spese Pubblicità	€ 5.400,00
<b>Totale parziale</b>	€ <b>255.693,75</b>
<b>Totale importo di progetto</b>	€ <b>1.291.142,25</b>

#### DATO ATTO:

- **che** in data 06/10/2010 veniva accertata l'ultimazione dei lavori, come da certificato redatto in contraddittorio tra l'impresa e la direzione lavori;
- **che** in data 07/12/2011 veniva redatto, dalla Direzione Lavori, lo stato finale dei lavori, con il quale si attesta un credito dell'impresa Gruppo GE.DI. srl di € 5.101,24 (euro cinquemilacentouno/24);
- **che** con deliberazione n. 284 del 09/03/2010 veniva nominata la commissione di Collaudo composta da l'arch. Domenico Canu, il geom. Gianni Moro e il geom. Pietro Delrio, tutti dipendenti di questa Azienda in forza presso la struttura Servizi Tecnici e Logistica, rispettivamente Collaudatore delle opere, collaboratore n. 1 e collaboratore n. 2 del collaudatore;
- **che** in data 07/10/2010 e in data 21/01/2011 venivano eseguite le prime visite di collaudo;
- **che** la Direzione Lavori ha redatto in data 07/12/2011 lo stato finale dei lavori, con il quale si attesta un credito dell'impresa Gruppo GE.DI. srl di € 5.101,24 (euro cinquemilacentouno/24);

**VISTO** il certificato di collaudo, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, redatto dalla Commissione di Collaudo dell'Opera - la quale ha accertato, mediante verifiche, controlli e riscontri tecnico-contabili, la rispondenza delle opere eseguite alle prescrizioni contrattuali e di capitolato e confermato l'importo dello stato finale e ritenuto meritevole di approvazione (**allegato 1**);

**RITENUTO** di dover svincolare la cauzione definitiva stipulata mediante polizza fidejussoria n.2154/96/37158442 con la società assicurativa Unipol Assicurazioni di Altamura (BA);

**VISTO** il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e il DPR 554/99;

#### PROPONE

1. **Di approvare** il certificato di collaudo redatto dall'arch. Domenico Canu in data 21/01/2011 che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale (**allegato 1**);
2. **Di riconoscere** all'impresa Gruppo GE.DI. srl il credito derivante dallo stato finale dei lavori pari a € 5.101,24 (euro cinquemilacentouno/24);

3. **Di svincolare** la cauzione definitiva stipulata mediante polizza fidejussoria n.2154/96/37158442 con la società assicurativa Unipol Assicurazioni di Altamura (BA);
4. **Di dare atto** che la spesa complessiva di € 1.291.142,25 , necessaria alla realizzazione dell'opera, ha fatto capo al finanziamento Regionale di cui di cui alla Determinazione n. 633 del 11.06.2003 dell'assessorato regionale dei Lavori Pubblici, Servizio dell'edilizia e degli Uffici Tecnici del territorio e imputata al conto CO.GE. 1.2.2.8.1. (immobilizzazioni materiali in corso);
5. **Di incaricare** i Servizi competenti di tutti gli adempimenti connessi all'esecuzione del presente provvedimento.

**IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI E LOGISTICA**  
**ing. Giammario Caria**

**IL COMMISSARIO**

- VISTO** il D. Lgs n. 502 del 30.12.1992 e successive modificazioni e integrazioni;
- VISTA** la Legge Regionale n. 10 del 28.07.2006 avente ad oggetto "Tutela della salute e riordino del Servizio Sanitario della Sardegna. Abrogazione della Legge Regionale 26 gennaio 1995, n. 5";
- VISTO** l'art. 12, comma 8, della Legge Regionale n° 3 del 07.08.2009 avente per oggetto "Disposizioni urgenti nei settori economico e sociale";
- VISTA** la Deliberazione n. 47/29 del 30 Dicembre 2010, con la quale, in attuazione dell'art. 12 – comma 8 – cit. e nelle more del completamento delle procedure di selezione dei Direttori Generali delle Aziende del Servizio Sanitario regionale, la Giunta della Sardegna ha conferito al Dott. Marcello Giannico l'incarico di Commissario dell'Azienda Sanitaria Locale n°1 di Sassari;
- LETTA** la proposta di deliberazione ***Programma straordinario di investimenti di edilizia sanitaria, ex art. 20 L. 67/88, seconda fase. Strutture territoriali ambulatoriali di 1° livello area Ospedale Psichiatrico. ristrutturazione palazzina "F". Approvazione Certificato di Collaudo***, presentata dal Responsabile dei Servizi Tecnici e Logistica;
- PRESO ATTO:** - che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della Legge n° 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n°241/90, come modificato dalla Legge 15/2005;
- dei pareri del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

**DELIBERA**

di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

1. **Di approvare** il certificato di collaudo redatto dall'arch. Domenico Canu in data 21/01/2011 che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale (**allegato 1**);
2. **Di riconoscere** all'impresa Gruppo GE.DI. srl il credito derivante dallo stato finale dei lavori pari a € 5.101,24 (euro cinquemilacentouno/24);
3. **Di svincolare** la cauzione definitiva stipulata mediante polizza fidejussoria n.2154/96/37158442 con la società assicurativa Unipol Assicurazioni di Altamura (BA);

4. **Di dare atto che** la spesa complessiva di € 1.291.142,25 , necessaria alla realizzazione dell'opera, ha fatto capo al finanziamento Regionale di cui di cui alla Determinazione n. 633 del 11.06.2003 dell'assessorato regionale dei Lavori Pubblici, Servizio dell'edilizia e degli Uffici Tecnici del territorio e imputata al conto CO.GE. 1.2.2.8.1. (immobilizzazioni materiali in corso);
5. **Di incaricare** i Servizi competenti di tutti gli adempimenti connessi all'esecuzione del presente provvedimento.

La presente deliberazione è composta di n. 5 pagine di cui n. 1 allegato nei termini indicati.

**IL COMMISSARIO**  
**(Dott. Marcello Giannico)**