

# REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

## AZIENDA SANITARIA LOCALE DI SASSARI

### Determinazione del Commissario n°16 del 27.10.2009

**OGGETTO:** SERVIZIO DI FORNITURA CALORE PER RISCALDAMENTO, VAPORE PER SERVIZI TECNOLOGICI, ACQUA CALDA SANITARIA, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E DELLE RETI DEI FLUIDI NEGLI EDIFICI DELL'AZIENDA, FINALIZZATA ANCHE AL RISPARMIO ENERGETICO. PROROGA DEL SERVIZIO DAL 01.09.2009 AL 28.02.2010

### Il Commissario

**VISTO** il D. Lgs n. 502 del 30.12.1992 e successive modificazioni e integrazioni;

**VISTA** la Legge Regionale n. 10 del 28.07.2006 avente ad oggetto "Tutela della salute e riordino del Servizio Sanitario della Sardegna. Abrogazione della Legge Regionale 26 gennaio 1995, n. 5";

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 42/17 del 15 settembre 2009 con la quale, in attuazione dell'art. 12, della Legge Regionale n. 3 del 7 agosto 2009, la Giunta della Sardegna ha conferito al Dott. Paolo Manca l'incarico di Commissario dell'Azienda Sanitaria Locale n. 1 di Sassari;

**VISTO** il D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i.;

**PREMESSO** che:

- in data 29.12.1999 l'Azienda Sanitaria Locale di Sassari stipulava con l'allora Ditta AEM Calore & Servizi (oggi Cofathec) contratto d'appalto per il "Servizio di fornitura calore per riscaldamento, vapore per servizi tecnologici, acqua calda sanitaria, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e delle reti dei fluidi", con scadenza naturale 31.08.2004;
- in data 01.09.2004, in attuazione della Deliberazione del Direttore Generale n. 246 del 08.04.2004, veniva sottoscritto il rinnovo del suddetto contratto per la durata di anni 5, con scadenza fissata il 31.08.2009;
- che con nota n° 4404/DG del 09.07.2009 si trasmettevano alla Regione Autonoma della Sardegna il capitolato d'oneri, il capitolato tecnico ed il disciplinare di gara al fine di ottenere l'autorizzazione preventiva per l'espletamento della relativa gara e per la proroga temporanea dell'attuale servizio;
- che con nota della Regione n. 0016263 del 28 luglio 2009 si esprimeva parere favorevole in relazione alle richieste sopra riportate;
- che con nota n° 32057/DG del 17.07.2009 l'Azienda richiedeva alla ditta appaltatrice la disponibilità alla prosecuzione del rapporto contrattuale, per un periodo di mesi 6, allo scopo di consentire la conclusione dell'iter procedurale della nuova gara d'appalto e contestualmente, si chiedeva di applicare un ulteriore sconto sul prezzo contrattuale;
- che, a seguito di ulteriori trattative, con nota prot. n° 1413 del 15.09.2009, la ditta Cofathec si dichiarava disposta a proseguire il rapporto e a praticare uno sconto del 2,60% sul prezzo;

## **CONSIDERATO** che:

- in base all'autorevole linea interpretativa del Consiglio di Stato, espressa nelle sentenze n. 6457/2006 e n. 3391/2008, in tema di rinnovo o proroga dei contratti pubblici di appalto non vi è alcuno spazio per l'autonomia contrattuale delle parti, ma vige il principio che, salvo espresse previsioni dettate dalla legge in conformità della normativa comunitaria, l'amministrazione, una volta scaduto il contratto, deve, qualora abbia ancora la necessità di avvalersi dello stesso tipo di prestazioni, effettuare una nuova gara;
- che, peraltro, viene fatta salva la possibilità di una limitata proroga, nelle more dell'espletamento della gara d'appalto;
- che alla luce di quanto evidenziato, risulta necessario ricorrere ad una soluzione sollecita per far fronte all'esigenza transitoria di garantire la continuità del servizio sino all'aggiudicazione del nuovo appalto, al fine di garantire l'esercizio di importanti attività sanitarie quali sale operatorie e reparti di rianimazione, nonché per la produzione di vapore per cucine, sterilizzatrici e per il riscaldamento degli ambienti;
- che l'Azienda sta predisponendo gli atti per l'avvio delle procedure di gara per l'affidamento del Servizio in oggetto;
- che detta proroga viene concessa per un periodo massimo di sei mesi, in relazione allo svolgimento delle procedure per la selezione del nuovo contraente cui affidare la realizzazione del servizio di che trattasi;
- che, pertanto, per via della situazione sopra evidenziata, risulta necessario avvalersi di tale possibilità, prorogando il contratto in essere sino alla data del 28.02.2010, dandone tempestiva comunicazione all'attuale appaltatore;

## **TENUTO CONTO:**

- che la prosecuzione del servizio in relazione alla proroga ha un dimensionamento valutabile in € 2.300.000,00, IVA compresa, fatti salvi eventuali conguagli in positivo e in negativo in funzione degli effettivi consumi riscontrati, per il periodo 01.09.2009 – 28.02.2010;
- che con successivo provvedimento saranno avviate le procedure per l'aggiudicazione del nuovo appalto per il "Servizio di fornitura calore per riscaldamento, vapore per servizi tecnologici, acqua calda sanitaria, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e delle reti dei fluidi negli edifici dell'Azienda, finalizzata anche al risparmio energetico", sulla base di accurata valutazione delle specifiche tecniche e dei volumi economici corrispondenti alle effettive esigenze dell'Amministrazione;

## **DETERMINA**

Per quanto esposto in premessa;

- 1) Di prorogare il contratto d'appalto del "Servizio di fornitura calore per riscaldamento, vapore per servizi tecnologici, acqua calda sanitaria, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e delle reti dei fluidi negli edifici dell'Azienda, finalizzata anche al risparmio energetico" per un periodo di mesi sei dal 01.09.2009 al 28.02.2010 per un importo complessivo di € 2.300.000,00, IVA compresa, fatti salvi eventuali conguagli in positivo e in negativo in funzione degli effettivi consumi riscontrati, al fine consentire la conclusione dell'*iter* procedurale della nuova gara d'appalto;

2) Di dare atto che la citata somma di € 2.300.000,00, IVA compresa, necessaria per l'esecuzione del servizio graverà sul conto CO.GE 43.4.0;  
Di demandare ai servizi competenti il compito di assicurare l'esatta e puntuale osservanza del presente provvedimento.

**IL COMMISSARIO**  
Dr. Paolo Manca

AZIENDA ASL 1 SASSARI