

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AZIENDA SANITARIA LOCALE DI SASSARI

Deliberazione N°168 del 20.02.2009

OGGETTO: APPROVAZIONE PREVENTIVO DI SPESA E SCHEMA DI CONVENZIONE PER L' AFFIDAMENTO DELL' INCARICO PROFESSIONALE PER LA VERIFICA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ DELL' ASL N°1 DI SASSARI UBICATO NEI COMUNI DI SASSARI, PORTO TORRES, ALGHERO E BESSUDE..

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il D.Lgs. n°502 del 30.12.1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 10 del 28/07/2006 recante "Tutela della Salute e riordino del Servizio Sanitario della Sardegna Regionale"

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 25/49 del 03.07.2007 di nomina del Direttore Generale dell' Azienda Sanitaria Locale n. 1 - Sassari;

VISTO il Dlgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

PRESO ATTO della necessità di identificare e procedere alle verifiche della regolarità catastale e della consistenza del patrimonio immobiliare della ASL n°1, con la produzione di una scheda identificativa per ciascuna unità, contenente i dati identificativi, una descrizione dello stato di manutenzione e l' indicazione della consistenza planimetrica nonché il più probabile valore di mercato;

CONSIDERATO che, per quanto riguarda gli immobili in uso per le attività istituzionali di questa A.S.L. (Ospedali, ambulatori d'igiene pubblica, servizi veterinari, uffici amministrativi, ecc.) la ricognizione verrà effettuata da personale dei Servizi Tecnici con la collaborazione di personale dei Distretti Sanitari di Sassari, Alghero e Ozieri;

TENUTO CONTO che, per quanto riguarda i terreni ubicati in agro del Comune di Sassari e gli immobili ubicati nei Comuni di Sassari (Via Pigozzi e Corso Trinità), Porto Torres (Piazza Alighieri) , Alghero (Via Zaccaria) e Bessude (Via Vittorio Emanuele), attualmente non utilizzati da questa ASL per attività sanitarie e che, a seguito della determinazione del valore di mercato, potrebbero essere alienati, si ritiene di affidare apposito incarico ad una società di servizi esterna;

VISTO che lo Studio Tecnico Associato Gabrieli-Bua, Via Abozzi n° 6 Sassari, in possesso delle necessarie capacità professionali, interpellato al riguardo ha manifestato la propria disponibilità allo svolgimento del suddetto incarico di verifica e identificazione del patrimonio immobiliare ubicato nei Comuni di Sassari, Porto Torres, Alghero e Bessude;

PRESO ATTO altresì del preventivo di spesa presentato dallo stesso Studio Tecnico Associato Gabrielli-Bua di Sassari per un compenso di € 19.500,00 a cui si aggiungono € 390,00 di contributo di cui alla Legge n. 6/1981 (2%) ed € 3.978,00 di IVA (20%) sull'imponibile, per un importo totale di € 23.868,00 allegato al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale (allegato 1);

VISTO lo schema di Convenzione per disciplinare i rapporti tra questa Azienda e lo Studio Tecnico Associato Gabrieli-Bua, Via Abozzi n° 6 Sassari (C.F e P.IVA 01934420900), per lo svolgimento dell'incarico di verifica e identificazione del patrimonio immobiliare ubicato nei Comuni di Sassari, Porto Torres, Alghero e Bessude (allegato 2);

SU PROPOSTA del Responsabile del Settore Attività Tecniche;

PRESO ATTO dei pareri positivi espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

DELIBERA

Per quanto esposto in premessa:

- 1) Di approvare il preventivo di spesa presentato dallo Studio Tecnico Associato Gabrieli-Bua di Sassari per un compenso di € 19.500,00 a cui si aggiungono € 390,00 di contributo di cui alla Legge n. 6/1981 (2%) ed € 3.978,00 di IVA (20%) sull'imponibile, per un importo totale di € 23.868,00;
- 2) Di incaricare lo stesso Studio Tecnico Associato Gabrieli-Bua, Via Abozzi n° 6 Sassari (C.F e P.IVA 01934420900), per lo svolgimento della verifica e identificazione dei terreni ubicati in agro del Comune di Sassari e degli immobili ubicati nei Comuni di Sassari (Via Pigozzi e Corso Trinità), Porto Torres (Piazza Alighieri), Alghero (Via Zaccaria) e Bessude (Via Vittorio Emanuele);
- 3) Di approvare lo schema di Convenzione, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale (allegato 2), per disciplinare i rapporti tra questa Azienda e lo Studio Tecnico Associato Gabrieli-Bua, per lo svolgimento dell'incarico di verifica e identificazione del patrimonio immobiliare ubicato nei Comuni di Sassari, Porto Torres, Alghero e Bessude;
- 4) Di imputare l'importo complessivo di Euro 23.868,00 necessario per far fronte alla liquidazione della prestazione professionale dello Studio Tecnico Associato Gabrieli-Bua, sul conto CO.GE n. 61.09.00 del Budget del corrente esercizio finanziario;
- 5) Di incaricare i Servizi competenti degli adempimenti necessari per l'esecuzione della presente deliberazione.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giovanni Battista Mele