

# REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

## AZIENDA SANITARIA LOCALE DI SASSARI

Deliberazione N°1133 del 05.12.2008

**OGGETTO:** RISTRUTTURAZIONE EX CARCERE MANDAMENTALE DI PORTO TORRES PER LA REALIZZAZIONE DI UN POLIAMBULATORIO SPECIALISTICO. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA; AGGIUDICAZIONE LAVORI ALL'A.T.I. SERSAR S.R.L. – I.GE.CO.RI

### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTO** il D.Leg.vo n° 502 del 30.12.92 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la Legge Regionale 28 Luglio 2006, n° 10 "Tutela della Salute e riordino del Servizio Sanitario della Sardegna. Abrogazione della L. R. 26 Gennaio 1995, n° 5;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n° 25/49 del 3 Luglio 2007 di nomina del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale n°1 di Sassari;

**VISTA** la L.R. n. 5/2007 e il D. Lgs. N 163/2006 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. n. 554/99;

**VISTO** il DPR n. 34/2000;

**PREMESSO CHE** con deliberazione n. 854 del 03 ottobre 2008:

1) veniva approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Ristrutturazione dell'ex carcere mandamentale di Porto Torres per la realizzazione di un Poliambulatorio specialistico", redatto dallo studio di ingegneria TecnoLav Engineering s.r.l., con sede in Cagliari, Via La Palma – Loc. Saline di Stato, progetto che prevedeva il seguente quadro economico:

A) Per lavori edili a base d'asta	€	298.416,00	
Oneri Sicurezza	€	15.000,00	
		<b>313.416,00</b>	<b>313.416,00</b>
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne.			
– I.V.A. 10% di A)	€	31.341,60	
– Spese generali (comp.INARCASSA)	€	61.312,32	
– I.V.A. su spese generali	€	12.262,46	
– Spese per prove e collaudi	€	1.000,00	
– Spese generali (pubblicazioni)	€	5.500,00	
– Incentivi art. 92 D. lgs. 163/06 per RUP, attività di supporto al RUP, collaudo (25%+5%)x2%x313.416,00	€	1.880,50	
– Economie per prestazioni non svolte dai dipendenti (art.92 c.5 D. Lgs. 163/06) 70%x2%x313.416,00	€	4.387,82	
– Allacciamenti e spostamento interferenze	€	1.934,94	
– Lavori in economia	€	1.293,94	
– Imprevisti	€	15.670,80	
		<b>136.584,00</b>	<b>136.584,00</b>
<b>Sommano</b>	€	<b>136.584,00</b>	<b>136.584,00</b>
<b>Importo totale del progetto</b>	€		<b>450.000,00</b>

- 2) veniva indetta apposita gara d'appalto per l'affidamento dell'appalto in oggetto da esperirsi con procedura aperta, ai sensi dell'art. 17, comma 4, lett. a) della L. R. n. 5 /2007, e con aggiudicazione al prezzo più basso, ai sensi dell'art. 18, comma 1, lett. a) della legge appena citata;
- 3) venivano approvati il bando di gara, il Disciplinare di gara e i relativi allegati predisposti dal Settore delle Attività Tecniche;

**PRESO ATTO CHE:**

- 1) il bando di gara ha avuto la prescritta pubblicità, nel rispetto delle modalità previste all'art. 22, comma 18, della L.R. n. 5/2007;
- 2) sono scaduti i termini per la presentazione delle offerte, termine fissato per il giorno 10.11.2008 alle ore 13,00;
- 3) con nota prot. n. 7234/DG il Direttore Amministrativo, su delega del Direttore Generale, ha nominato la Commissione per l'ammissione delle offerte;
- 4) che le operazioni di gara si sono svolte in data 12.11.2008 e 14.11.2008, come risulta dai verbali allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale **(All.ti n. 1 e n. 2)**;

**PRESO ATTO** altresì che, come risulta dai verbali della Commissione, aggiudicataria dei lavori risulta essere l' A.T.I. costituenda SERSAR s.r.l. (mandataria) con sede in Porto Torres (SS), Via Pigafetta, 129, in associazione temporanea con I.GE.CO.RI. (mandante) con sede in Cagliari, Via San Saturnino n. 7, che ha offerto un ribasso del 15,555% sul prezzo a base di gara, corrispondente ad € 251.997,39, al netto degli oneri della sicurezza e dell'I.V.A.;

**CONSIDERATO** che il quadro economico risultante dal ribasso offerto in sede di gara viene rideterminato nel modo seguente:

A) Per lavori al netto del ribasso d'asta del 15,555%	€	251.997,39	
Oneri Sicurezza	€	15.000,00	
		<b>266.997,39</b>	<b>266.997,39</b>
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne.			
– I.V.A. 10% di A)	€	26.699,74	
– Spese generali (comp.INARCASSA)	€	61.312,32	
– I.V.A. su spese generali	€	12.262,46	
– Spese per prove e collaudi	€	1.000,00	
– Tassa gara	€	151,10	
– Incentivi art. 92 D. lgs. 163/06 per RUP, attività di supporto al RUP, collaudo (25%+5%)x2%x313.416,00	€	1.880,50	
– Economie per prestazioni non svolte dai dipendenti (art.92 c.5 D. Lgs. 163/06) 70%x2%x313.416,00	€	4.387,82	
– Allacciamenti e spostamento interferenze	€	1.934,94	
– Lavori in economia	€	1.293,94	
– Imprevisti	€	72.079,79	
	<b>Sommano</b>	<b>€ 183.002,61</b>	<b>183.002,61</b>
	<b>Importo totale del progetto</b>	<b>€</b>	<b>450.000,00</b>

**RITENUTO** di dover approvare i citati verbali e, conseguentemente, procedere all'aggiudicazione dei lavori all'A.T.I. costituenda suindicata, salvo la verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. nei confronti di entrambe le imprese costituenti il raggruppamento;

**SU PROPOSTA** del Responsabile della Struttura;

**PRESO ATTO** dei pareri positivi espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

### **DELIBERA**

Per quanto esposto in premessa:

1) **Di approvare** i verbali di gara redatti in data 12.11.2008 e 14.11.2008, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (**All. n. 1 e n. 2**), dai quali risulta che aggiudicataria dei lavori di "Ristrutturazione dell'ex carcere mandamentale di Porto Torres per la realizzazione di un Poliambulatorio specialistico" è l' A.T.I. costituenda SERSAR s.r.l. (mandataria) con sede in Porto Torres (SS), Via Pigafetta, 129, in associazione temporanea con I.GE.CO.RI. (mandante) con sede in Cagliari, Via San Saturnino n. 7, che ha offerto un ribasso del 15,555% sul prezzo a base di gara, corrispondente ad € 251.997,39, al netto degli oneri della sicurezza e dell'I.V.A.;

2) **Di dare atto** che il quadro economico dei suddetti lavori, a seguito dell'aggiudicazione con il ribasso del 15,555 %, risulta così articolato:

A) Per lavori al netto del ribasso d'asta del 15,555%	€	251.997,39	
Oneri Sicurezza	€	15.000,00	
		<u>266.997,39</u>	<b>266.997,39</b>
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne.			
- I.V.A. 10% di A)	€	26.699,74	
- Spese generali (comp. INARCASSA)	€	61.312,32	
- I.V.A. su spese generali	€	12.262,46	
- Spese per prove e collaudi	€	1.000,00	
- Tassa gara	€	151,10	
- Incentivi art. 92 D. lgs. 163/06 per RUP, attività di supporto al RUP, collaudo (25%+5%)x2%x313.416,00	€	1.880,50	
- Economie per prestazioni non svolte dai dipendenti (art.92 c.5 D. Lgs. 163/06) 70%x2%x313.416,00	€	4.387,82	
- Allacciamenti e spostamento interferenze	€	1.934,94	
- Lavori in economia	€	1.293,94	
- Imprevisti	€	72.079,79	
		<u>Somma</u>	<b>183.002,61</b>
<b>Importo totale del progetto</b>	€		<u><b>450.000,00</b></u>

3) **Di disciplinare** i rapporti tra questa Amministrazione e l'A.T.I. mediante contratto d'appalto da stipularsi in forma pubblica amministrativa;

4) **Di demandare** ai Servizi competenti la liquidazione delle spese che derivano dal presente atto, senza ulteriori provvedimenti liquidativi;

**Di dare atto** che la spesa complessiva di € 450.000,00 troverà copertura nel conto CO.GE. 02.18.01, sul Piano Investimenti di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 34/26 del 02.08.2006 – Scheda n. 12.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dott. Giovanni Battista Mele

Azienda Sanitaria Locale Sassari